

1. Участки, предлагаемые к продаже на территории коттеджного поселка «Зеленый берег», Волчанский район, пгт.Старый Салтов, ул.Лужанский шлях 4-А.

Предлагаемые к продаже участки приватизированы, на них получены государственные акты на право частной собственности с целевым назначением «Строительство и обслуживание жилого дома».

Участки находятся в границах пгт.Старый Салтов (имеют статус обычных земельных участков в пгт, в том числе на них можно прописываться, оформлять любые подключения инженерных сетей и коммуникаций и т.п.). Построенные на данной территории коттеджи могут быть предназначены как для постоянного круглогодичного проживания, так и для сезонного отдыха.

Расстояние от поста ГАИ на окружной г.Харькова – 31 км (27 км от поста до центра пгт.Старый Салтов и 4 км от трассы до территории поселка по хорошей асфальтированной дороге.

В центре пгт.Старый Салтов имеются: больница, станция Скорой помощи, отделение Укрпочты, отделение Сбербанка, детский садик, гимназия, три аптеки, большое количество магазинов, рынок, две автозаправочные станции, кафе и заведения общественного питания.

Участки расположены на месте бывшей базы отдыха, в живописном месте. До берега Печенежского водохранилища 200-250 метров. В непосредственной близости находятся три пляжа, в том числе два благоустроенных пляжа соседних баз отдыха, которыми можно пользоваться без ограничений и пляж коттеджного поселка «Зеленый берег», который также открыт для доступа и отдыха. Также в недалеко от участков имеются: магазин, кафе, яхт-клуб, благоустроенная территория базы отдыха с детской площадкой.

К участкам ведет асфальтовая дорога.

Подключение к сетям электроснабжения – на основании отдельного договора с Волчанским РЭС (мощности для подключения имеются).

В 2014-2015 году планируется газификация указанных участков (ведется строительство газопровода высокого давления).

Расположение участков в сложившейся рекреационной зоне делает их прекрасным местом для проживания; круглогодичного отдыха, особенно с детьми; а также любителей рыбалки, активного отдыха, водных видов спорта и т.п.